



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 27.03.2025

Meie 14.04.2025 nr 7.1-2/25/4972-2

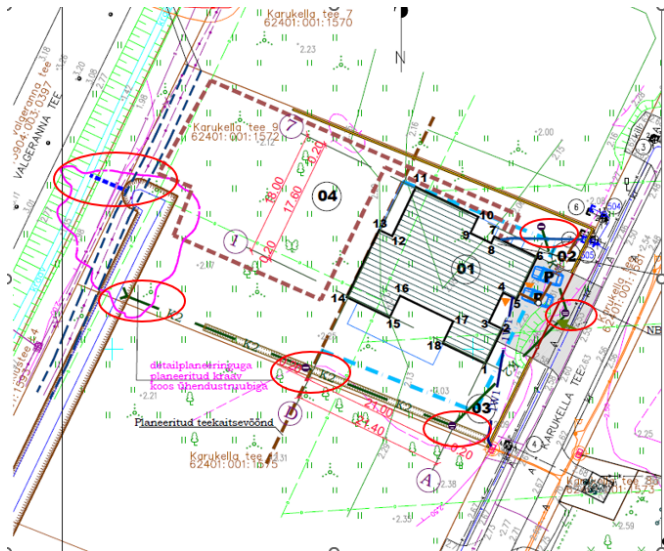
**Karukella tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Papsaare küla Karukella tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481936).
Kinnistu (katastritunnus 62401:001:1572) asub riigitee nr 19112 Valgeranna tee (edaspidi riigitee) km 0,35-0,39 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Üksikelamu. Pärnu maakond, Papsaare küla Karukella tee 9“ HENRI PROJEKT OÜ, töö nr 1096-25.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni. Palume hinnata kinnistult lisanduva sademevee hulga mõju riigitee alusel maal paiknevale veevoolukraavile. Esitada sadeveesüsteemi kõrguslik sidumine ja vooluhulkade arvutused Karukella tee (62401:001:1581) ja riigitee alusel maal paikneva veeäravoolu kraavi suubuva sadeveetorustiku vahelisel lõigul (vt joonis 1).



Joonis 1. Väljavõtte asendiplaanist AS-4-02 (07.03.2025)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8 , § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 109625_EP_AS-4-02_asend
2. 109625_EP_AA-3-01_ehituskirjeldus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee